

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 79 /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 34/2020/HSST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 308/2021/HSPT ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 836/2022/TB-TA ngày 14/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 38/2022/TB-TA ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 45/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định số 46/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2022; Quyết định số 192/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2022; Quyết định số 291/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 0105.1/CT/TVĐN.QB ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.



Địa chỉ: Số 56, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 252,4m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 202,4m<sup>2</sup>) được tách ra từ một phần của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích đất 1014,8m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 814,8m<sup>2</sup>) được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lương Duy Tuyền vào ngày 17/6/2018.

Diện tích đất 252.4m<sup>2</sup>, có tứ cận kích thước như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất 77 có kích thước 8.0m
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Đoá có kích thước 8.0m
- Phía Đông giáp thửa đất số 103 và thửa đất số 79, có kích thước 7.22m + 24.32m.
- Phía Tây giáp phần đất giao cho bà Sáu có kích thước 31.54m.

Thửa đất thuộc vị trí 1 đường Nguyễn Đoá, có hệ số thuận hướng (hướng Nam): 1.1  
Tài sản trên diện tích đất 252.4m<sup>2</sup> là 01 nhà kho có diện tích 35.3m<sup>2</sup>, trên lợp bờ rô xi măng, nhà kho được cải tạo năm 2013, nhà kho thông thường. Hàng rào dài 47.54m (Phía Nam 8.0m + Bắc 8.0m + Đông 24.32m + 7.22m) cao trung bình 2.0m, xây gạch có bổ trụ, đã tô trét hoàn chỉnh.

\* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **1.247.980.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT\_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.



3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/01/2023 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0232.3.822.715

**5. Hồ sơ gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng**